



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/6144

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-16

Zagreb, 15. veljače 2021. godine

Temeljem članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 5. Ugovora o davanju na uporabu broj: 173-03/2019, KLASA: 940-01/18-03/6144, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06, od 15. veljače 2019. godine, ministar donosi:

ODLUKU

o otkazu Ugovora o davanju na uporabu broj: 173-03/2019

I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sa danom 15. veljače 2021. godine otkazuje Ugovor o davanju na uporabu broj: 173-03/2019, KLASA: 940-01/18-03/6144, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06, zaključen dana 15. veljače 2019. godine između pravnog prednika, Ministarstva državne imovine kao vlasnika i Dječjeg doma Vrbina Sisak iz Siska, Kralja Tomislava 16, OIB: 43355278379, kao korisnika, temeljem kojeg ugovora su korisniku dane na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, u Sisku, Ulica lipa 9, označenih kao zkč.br. 1325/1, Ulica lipa, dvorište, dvorišna zgrada, Ulica lipa, površine 741 m² (interne oznake NEK JC 25) i zkč.br. 1325/2, Ulica lipa, park, površine 1.515 m² (interne oznake NEK.SISAK.ULICA LIPA), ukupne površine 2.256 m², upisanih u zk.ul.br. 2878, k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Općinskog suda u Sisku, za izgradnju zgrade za potrebe pružanja izvaninstitucijskih usluga socijalne skrbi te sjedišta ustanove, a u svrhu deinstitucionalizacije i transformacije Dječjeg doma Vrbina Sisak.

II.

Ova Odluka KLASA: 940-01/18-03/6144, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-16, od 15. veljače 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana-ovdje



MINISTAR

Darko Horvat

Obrazloženje

Pravni prednik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donio je dana 15. veljače 2019. godine Odluku o davanju na uporabu nekretnina Dječjem domu Vrbina Sisak, KLASA: 940-01/18-03/6144, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05 (dalje u tekstu Odluka od 15. veljače 2019. godine).

Temeljem Odluke od 15. veljače 2019. godine, pravni prednik ovog Ministarstva, Ministarstvo državne imovine, kao vlasnik i Dječji dom Vrbina Sisak iz Siska, Kralja Tomislava 16, OIB: 43355278379, kao korisnik sklopili su dana 15. veljače 2019. godine Ugovor o davanju na uporabu broj: 173-03/2019, KLASA: 940-01/18-03/6144, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06, kojim su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, u Sisku, Ulica lipa 9, označene kao zkč.br. 1325/1, Ulica lipa, dvorište, dvorišna zgrada, Ulica lipa, površine 741 m² (interne oznake NEK JC 25) i zkč.br. 1325/2, Ulica lipa, park, površine 1.515 m² (interne oznake NEK.SISAK.ULICA LIPA), ukupne površine 2.256 m², upisanih u zk.ul.br. 2878, k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Općinskog suda u Sisku, dane na uporabu korisniku za izgradnju zgrade za potrebe pružanja izvaninstitucijskih usluga socijalne skrbi te sjedišta ustanove, a u svrhu deinstitucionalizacije i transformacije Dječjeg doma Vrbina Sisak.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 08. veljače 2021. godine zahtjev Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, KLASA: 940-01/21-01/03, URBROJ: 524-02-04-01/1-21-3, od 2. veljače 2021. godine, u kojem se navodi da je Dječji dom Vrbina Sisak iz Siska, Kralja Tomislava 16, OIB: 43355278379, izgradnju novog objekta na nekretninama danim na uporabu temeljem Ugovor o davanju na uporabu broj: 173-03/2019, KLASA: 940-01/18-03/6144, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06, od 15. veljače 2019. godine, prijavio na Poziv „Unapređenje infrastrukture u pružanju socijalnih usluga u zajednici kao podrška u procesu deinstitucionalizacije-druga faza“, ali na istom nije prošao.

Kako je zgrada u kojoj Dječji dom Vrbina Sisak iz Siska, Kralja Tomislava 16, OIB: 43355278379, obavlja registriranu djelatnosti i u kojoj je sjedišta navedene ustanove teško oštećena u potresu dana 29. prosinca 2020. godine te je ista predviđena za rušenje, Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, odlučilo je kako je svrhovito novo sjedište navedene ustanove graditi na nekretninama dodijeljenim na uporabu navedenoj ustanovi, stoga je nužno navedene nekretnine dati na uporabu resornom Ministarstvu kao investitoru za potrebe izgradnje objekta i za potrebe smještaja ustanove Dječji dom Vrbina Sisak za pružanje socijalne usluge smještaja, poludnevnog boravka, savjetovanja i pomaganja.

Temeljem citiranog zahtjeva Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 15. veljače 2021. godine donijelo je Odluku o uporabi nekretnina, KLASA: 940-01/18-03/6144, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-15, kojim se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, u Sisku, Ulica lipa 9, označene kao zkč.br. 1325/1, Ulica lipa, dvorište, dvorišna zgrada, Ulica lipa, površine 741 m² (interne oznake NEK JC 25) i zkč.br. 1325/2, Ulica lipa, park, površine 1.515 m²

(interne oznake NEK.SISAK.ULICA LIPA), ukupne površine 2.256 m², upisane u zk.ul.br. 2878, k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Općinskog suda u Sisku, daju na uporabu Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, za potrebe izgradnje objekta i za potrebe smještaja ustanove Dječji dom Vrbina Sisak za pružanje socijalne usluge smještaja, poludnevnog boravka, savjetovanja i pomaganja.

Obzirom na navedeno, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine otkazuje Ugovor o davanju na uporabu broj: 173-03/2019, KLASA: 940-01/18-03/6144, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06, zaključen dana 15. veljače 2019. godine između pravnog prednika, Ministarstva državne imovine kao vlasnika i Dječjeg doma Vrbina Sisak iz Siska, Kralja Tomislava 16, OIB: 43355278379.